

DEPARTEMENT DE LA REUNION

COMMUNE DE LE PORT

11 RUE FARADAY



MINISTERE DE LA JUSTICE

CENTRE DE DETENTION DU PORT

**CONSTRUCTION D'UN VESTIAIRE
POUR LE PERSONNEL FEMININ**

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	BUREAU DE CONTRÔLE	CSPS
MINISTERE DE LA JUSTICE 11 RUE FARADAY 97823 LE PORT CEDEX	BUREAU D'ETUDES CATINEVEL 78 RUE DE L'ANCIENNE USINE 97410 SAINT PIERRE TEL 06 92 85 25 47 Mail : betcatinevel@orange.fr		

LOT 03- C.C.T.P. FAUX PLAFONDS- PEINTURES- ETANCHEITE

REFERENCE	DATE	DOC
2024/018	17/01/2025	PRO/ DCE

MODIFICATIONS :

FAUX PLAFOND

1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION DÉFINITION DE L'OPÉRATION

1 1 DEFINITION DE L'OPERATION

Construction de vestiaires destinés au personnel surveillant féminin au centre de détention du Port Rue Faraday, Ile de la réunion (97420), au niveau du quartier bas.

Les articles suivants définissent les caractéristiques et les limites des fournitures et des travaux à réaliser par l'entrepreneur.

En cas d'incertitude, l'entrepreneur devra demander un complément d'information au représentant du Maître d'œuvre, avant sa remise de prix et ne pourra se retrancher derrière sa méconnaissance des travaux à réaliser.

2 GENERALITES : TRAVAUX DE FAUX PLAFONDS

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), Normes Françaises Homologuées (NF) suivants :

REGLEMENT ET NORMES

L'ensemble des ouvrages prévus au présent lot doit être conformes aux D.T.U.,

- Normes Françaises et Européennes applicables,
- Cahier des Charges,
- Cahier des Clauses Spéciales,
- Règles de Calculs,
- Cahiers du CSTB,
- Règles de sécurité incendie,
- Accessibilité handicapée,
- Textes réglementaires et tous décrets, arrêtés,
- Circulaires, ordonnances et en général tous les documents se rapportant à ses travaux au moment de la remise de son offre et de la signature du marché, dans leur édition la plus récente.

Les matériaux ou ensembles non traditionnels doivent faire l'objet d'un Avis Technique accepté par l'AFAQ, le CSTB ou d'un avis favorable de la part d'un Bureau de Contrôle agréé.

Les ouvrages doivent être calculés et exécutés conformément aux règlements, normes et recommandations françaises et Européennes en vigueur, et notamment en référence aux documents ci-après (liste non limitative) :

PLAFONDS

DTU 25.51 Plafonds en staff

DTU 58.1 (décembre 2008) : Travaux de bâtiment - Plafonds suspendus

NF DTU 58.2 P1-1 (décembre 2007) : Travaux de bâtiment - Plafonds tendus

- Accessibilité pour les personnes handicapées

Conformément aux normes en vigueur et notamment à l'arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments.

- RTAA DOM

Conformément aux normes en vigueur et notamment suivant l'Arrêté du 11 janvier 2016 modifiant l'arrêté du 17 avril 2009 définissant les caractéristiques thermiques minimales des bâtiments d'habitation neufs dans les DOM

L'entrepreneur devra remettre avec son offre l'ensemble des documents techniques suivants :

- Fiche produit fournisseur

- Cahier de mise en œuvre du fournisseur

NETTOYAGE A l'achèvement des travaux de cloisons et plafonds, dans chaque pièce, le chantier sera parfaitement nettoyé et débarrassé de tous déchet et traces d'enduit GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE et DÉCENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

2.1 Ossature primaire des plafonds et faux-plafonds

Fourniture et mise en œuvre d'ossature à la demande en support primaire servant d'ossature support pour les plafonds et faux plafonds et comprenant :

- Des profilés en tube d'acier galvanisé de section appropriée aux portées à franchir, suspendus aux éléments de charpente ou plancher béton à l'aide de câbles ou tiges filetées,

Sections : Les types de profilés, les sections, le dimensionnement des tubes sont à la charge de l'entreprise,

Mise en œuvre : L'ensemble compris toute fourniture, mise en œuvre, fixations, assemblage, coupes, déchets, échafaudage et détails assurant un support conforme à la mise en œuvre des faux plafonds, plafonds et également aux cloisons.

Support : charpente métallique

2.2 – SOFFITE & GAINTE TECHNIQUE PLACOPLATRE (suivant demande du lot plomberie-ECS)

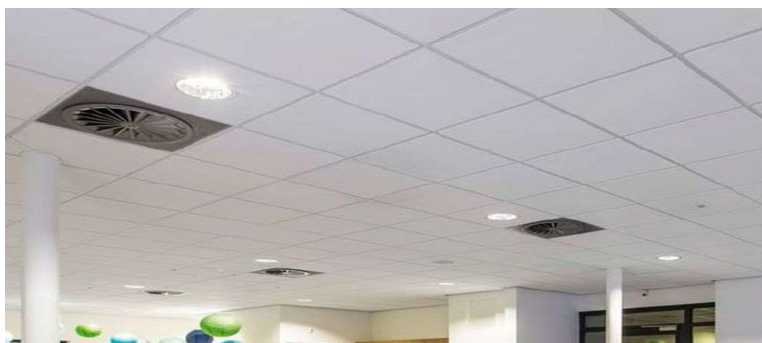
Fourniture, réalisation et pose de soffite & gaine technique type caisson 2 ou 3 faces constitué d'une ossature métallique type profil métallique galvanisé placoplâtre + doublage en plaque de placoplâtre hydrofuge, finition bande + joints enduit prêt à peindre au lot peinture.

- Section : suivant plans DCE.
- Dimensions : suivant demandes du lot plomberie
- ECS solaire.
- Localisation : soffites et gaines techniques verticales

L'entreprise devra toutes sujétions d'ossature de fixation des soffites et gaines techniques sur les maçonneries et sous faces de planchers hauts RDC.

2.3 – FAUX PLAFONDS

2.3.1 Faux-plafonds démontable suspendus en dalles de laine de roche acoustique



Fourniture et pose de faux-plafonds démontable suspendus en dalles de laine de roche acoustique sur ossature métallique et comprenant :

- Ossature apparente en acier galvanisé, avec finition par peinture époxy anticorrosion, coloris blanc, à bord droit,
- Dalle démontable en panneau acoustique de laine de roche haute densité,
- Compris tous profils, cornières, accessoires de finitions et de pose, conformément aux prescriptions du fabricant.
- Toutes les cornières de rive formant joint creux dans les circulations, suivant les plans de l'architecte.

Faux plafond suspendu type EKLA de chez Rockfon ou équivalent - dalles 600x600x20mm

Caractéristiques techniques minimales à respecter :

- Absorption acoustique Alpha W : 1.00
- Résistance à l'humidité : jusqu'à 100 % HR
- Réaction Feu : A1

-Réflexion à la lumière : $\geq 86 \%$

-Couleur : blanc

-Ossature : Système T15 ou T24 mm au choix de l'architecte

Références proposées : EKLA de chez ROCKFON ou techniquement équivalent

Localisation : Ensemble du bâtiment intérieur y compris les blocs sanitaires

2.3.2 Faux plafond latte de bois et feutre tendu



Pour garder une harmonie avec l'existant, le plafond extérieur sous coursive sera composé d'un feutre tendu servant de pare-pluie, et de latte de bois 30 x 30mm, fixé sur support métallique ou support bois.

Parement en voile noir 120 Kg / m³ surfacé.

Pose sur ossature T24 ou par vissage :

Selon DTU 58-1 - Conforme à la norme EN 13964

Possibilités de réaction au feu Euroclasse B-s1,d0 ou B-s2,d0 selon les essences et les finitions.

L'absorption acoustique a été mesurée selon la norme ISO 354. Les différentes données relatives à l'absorption acoustique (α_p , α_w , classe d'absorption) ont été calculées selon la norme ISO 11654 (LINEA + supplément acoustique).

ETANCHEITE- PEINTURES

1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION DÉFINITION DE L'OPÉRATION

1 1 DEFINITION DE L'OPERATION

Construction de vestiaires destinés au personnel surveillant féminin au centre de détention du Port Rue Faraday, Ile de la réunion (97420), au niveau du quartier bas.

Les articles suivants définissent les caractéristiques et les limites des fournitures et des travaux à réaliser par l'entrepreneur.

L'entrepreneur devra se rendre sur les lieux afin de prendre connaissance des difficultés et sujétions d'exécution et devra donc tous les travaux nécessaires à la parfaite exécution de ses ouvrages suivant les règles de l'art et les normes en vigueur.

En cas d'incertitude, l'entrepreneur devra demander un complément d'information au représentant du Maître d'œuvre, avant sa remise de prix et ne pourra se retrancher derrière sa méconnaissance des travaux à prendre en compte.

2 GENERALITES : TRAVAUX DE PEINTURES

Les articles suivants définissent les caractéristiques et les limites des fournitures et des travaux à réaliser par l'entrepreneur.

En cas d'incertitude, l'entrepreneur devra demander un complément d'information au représentant du Maître d'œuvre, avant sa remise de prix et ne pourra se retrancher derrière sa méconnaissance des travaux à réaliser.

Etanchéité :

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Le présent document est rédigé à partir de la gamme de produits proposés par SOPREMA. L'entreprise a le loisir de mettre en œuvre des produits issus de la gamme d'un autre fabricant à la condition que leurs performances et leur qualité d'usage soient au minimum équivalent à celle des produits décrits dans le présent document.

En tout état de cause, quelle que soit la gamme choisie, la mise en œuvre devra s'effectuer en respectant les prescriptions d'emploi et de pose du fabricant de ladite gamme.

Un PV de réception sera émis par le titulaire du lot étanchéité, qui devra accepter le support sans réserve avant mise en œuvre de ses étanchéités.

2.1 PRESCRIPTIONS ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES

2.1.1 Consistance des travaux

L'entreprise chargée de ce lot doit les prescriptions ci-après énumérées, cette liste étant non exhaustive :

- la réception des subjectiles
- la protection des divers éléments mis en œuvre (vitres, carrelages, menuiseries, sanitaires, etc...)

- la préparation des subjectiles (décapage, grattage, brossage, époussetage, etc...)
- la fourniture d'échantillons au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage,
- la fourniture et application des diverses peintures intérieures et extérieures,
- la reprise éventuelle des peintures avant réception,
- les assurances spéciales de peinture couvrant la période de garantie décennale,
- le nettoyage et mise en service,

2.1.2 Prescriptions relatives aux personnes handicapées

Se référer à la législation en vigueur

2.1.3 Travaux accessoires

Les travaux de traitement de façades comprendront implicitement tous les travaux accessoires nécessaires, tels que dépose et repose des tuyaux de descente des eaux pluviales, dépose et repose des volets ou persiennes, le cas échéant, etc.

2.1.4 Travaux de maçonnerie en réparation

Dans le cas où l'entrepreneur du présent lot n'a pas la qualification professionnelle requise pour exécuter les travaux de maçonnerie en réparation, il devra impérativement sous-traiter ces travaux à une entreprise ayant cette qualification.

L'entrepreneur devra soumettre ce sous-traitant à l'accord du maître d'ouvrage.

2.1.5 Travaux dus par l'entrepreneur dans le cas de revêtements d'imperméabilité

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge dans le cadre de son marché à prix global forfaitaire, sauf spécifications contraires ci-après, l'exécution de tous les travaux tels qu'ils sont définis au CCS du DTU 42.1.

2.1.6 Échafaudages et protections

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'amenée, le montage, la location, la maintenance, le démontage et le repli des échafaudages et agrès quels qu'ils soient, nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Ces échafaudages devront comporter tous accessoires de sécurité, plinthes et autres, en conformité avec la réglementation en vigueur.

Ces échafaudages devront comporter une protection par bâches en toile ou en polyéthylène, ou par filet selon le cas. Le type de protection à mettre en place sera fonction du type de traitement de façade prévu d'une part, et des impératifs découlant du site.

Dans le cas où les échafaudages devront être implantés en tout ou en partie sur des espaces verts et espaces floraux, toutes dispositions seront à prendre pour sauvegarder ces espaces dans leur état avant travaux.

2.1.7 Installations techniques nécessaires

Toutes les installations techniques nécessaires en fonction du type de traitement de façade prévu tels que branchement et distribution d'eau, branchement et distribution électrique, ainsi que, le cas échéant, compresseur, réchauffeur d'eau et autres seront à la charge de l'entreprise.

2.1.8 Étendue des travaux de façades

Sauf spécifications contraires ci-après, les traitements de façades comprendront implicitement la surface de la façade proprement dite compris les tableaux, voussures et appuis de baies, ainsi que les parties saillantes, poteaux, corniches, entablements, et autres

2.1.9 Devoir de l'entrepreneur

Il est rappelé que l'entrepreneur des présents travaux n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les insuffisances, omissions, manques de compatibilités ou autres qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

2.1.10 Nettoyages

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet ;

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs ; en fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravois.

En résumé, l'entrepreneur devra en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Les frais de ces nettoyages seront à la charge de l'entreprise.

2.1.11 Enlèvement des déchets

Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des gravois et déchets en provenance des travaux et leur enlèvement hors du chantier. Les sorties de gravois et déchets seront à effectuer dès finition des travaux dans un local.

Tri sélectif des déchets suivant indications et législation.

2.2 REGLEMENTS ET NORMES

Les travaux seront effectués en accord avec les textes de lois, arrêtés et règlements en vigueur et en particulier avec :

Etanchéité :

Normes et DTU :

- Toutes les normes et DTU en vigueur avec leurs additifs et mises à jour au moment de la remise des offres avec en particulier :
- NFP 06 004 pour les charges permanentes
- NFP 06 001 pour les surcharges d'exploitation

- NFP 10-203-1 et NFP 10-203-2 applicables au gros œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité
- NFP 14-201-1 et NFP 14-201-2 applicables aux chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- NFP 61 relative aux revêtements de sol
- NFP 85 pour les matériaux de jointements
- NFP 84 relative aux matériaux d'étanchéité
- NFP 84-204-1, NFP 84-204-2 et NFP 84-205-1 applicables aux travaux d'étanchéité des toitures terrassent
- NF EN 795 A1-2 et 517 relatives aux ouvrages d'intervention ultérieure
- DTU 60-11 règles de calcul des installations de plomberie sanitaires et des installations d'évacuation des eaux pluviales (norme P40-202 d'Octobre 1988)
- Les documents du R.E.E.F. édités par le CSTB mis à jour à la date de remise des offres.

Au cas où seraient rencontrées certaines natures d'ouvrage n'ayant pas fait l'objet de publication de l'AFNOR ou des avis techniques du C.S.T.B, il sera fait usage après avis du maître d'œuvre des textes édités soit par des organismes publics, soit par des organismes professionnels (chambre syndicale, offices divers...).

A défaut, on tiendra compte des recommandations éditées par le fabricant ;

Règles professionnelles :

- Les règles professionnelles CSNE zones tropicales mai 1990
- Les règles professionnelles pour l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints SNJF de septembre 1989
- Les règles professionnelles SEL pour l'étanchéité des terrasses surplombant des locaux non nobles de septembre 1999
- Les règles professionnelles SEL pour étanchéités des planchers intérieurs d'octobre 2002
- Le cahier des prescriptions de pose concernant l'étanchéité type Paradiène.

Peinture :

DTU DTU 59.1

Peinturage :

NF P 74-201-1 et 2 DTU 59.3

Peinture de sols :

NFP74-203-1 et 2

DTU 42.1

Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité :

NFP 84-404-1-2 et 3

Normes

NF T 30-608-700-805-806-807

NF T 31-004

NF T 36-001-005

NF T 72-081

NF X 08-002

NF T 33-XXX-35-XXX-36-XXX

NFT 30 001 Dictionnaire technique des peintures des travaux de peinture et de colométrie appliquée à ces travaux et aux produits de l'espèce

NFT 30 002 Classification des pigments minéraux

NFT 30 003 Classification des peintures, vernis et produits connexes

NFT 30 015 Peintures - Essais et résistances à l'abrasion

NFT 31 04 Minimum pour peintures

Aux prescriptions du fabricant des produits utilisés

Les normes AFNOR Toutes les normes énumérées dans les références normatives ou aux annexes textes normatifs des DTU ci-dessus.

Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

Spécifications UNP regroupées dans un fascicule édité par l'Union Nationale des Peintures Tout traitement de façade devra faire l'objet d'une garantie décennale et d'une préconisation écrite.

Pour les techniques innovantes, l'entrepreneur devra fournir avant le début des travaux, la garantie décennale Fabricant –Applicateur

Note importante :

La directive européenne 2004/42/CE relative à la réduction des COV (Composés organiques volatils) fixe les plafonds d'émission de composés volatils dans les peintures et vernis.

Les plafonds d'émission de COV sont définis dans le tableau ci-dessous

(PA : revêtement en phase aqueuse – PS : revêtement en phase solvant)

A. Teneurs maximales en COV pour certains vernis et peintures

	Sous-catégorie des produits	Type	Phase I (g/l) * à partir du 01/01/2007	Phase II (g/l) * à partir du 01/01/2010
a	Intérieur mate murs et plafonds (brillant = 25 = 60°)	PA PS	75 400	30 30
b	Intérieur brillante murs et plafonds (brillant > 25 = 60°)	PA PS	150 400	100 100

c	Extérieur murs support minéral	PA	75	40
		PS	45	430
d	Peintures intérieur/extérieur pour finitions et bardages bois ou métal	PA	150	130
		PS	400	300
e	Vernis lasures intérieur/extérieur pour finitions, y compris lasures opaques	PA	150	130
		PS	50	40
f	Lasures non filmogènes intérieur/extérieur	PA	150	130
		PS	70	700
g	Impressions	PA	50	30
		PS	450	350
h	Impressions fixatrices	PA	50	30
		PS	750	750
	(*) g/l de produit prêt à l'emploi			

2.3 DEVIS QUANTITATIF

Pour établir le cadre de la décomposition du prix forfaitaire, un devis quantitatif est joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entreprise ne pourra jamais arguer que des erreurs ou des omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de suppléments sur ses prix.

2.4 RECEPTION DES SUPPORTS – CONSTAT DES FONDS

En complément des indications du chapitre 5 du DTU 59.1 et du chapitre 3 du DTU 59.3, l'entrepreneur réceptionnera les surfaces des supports concernés avec les entrepreneurs les ayant réalisés, lesquels doivent lui être livrés avec les états de surfaces et tolérances précisés au cours des différents CCTP et DTU.

L'entrepreneur du poste Peinture signale au maître d'œuvre les imperfections relevées sur ces supports qu'il juge préjudiciables à la bonne exécution des travaux de son lot.

Les entrepreneurs ayant réalisé les supports procèdent à leurs frais aux travaux nécessaires pour lever les observations formulées qui auront été reconnues valables.

Après ces réceptions et remises en état, l'entrepreneur du présent lot ne peut arguer du mauvais état d'un support pour obtenir un délai supplémentaire ou un supplément quelconque à son forfait.

L'entrepreneur ne sera plus admis ultérieurement, sauf incidents indécélables, à faire des réserves sur l'état de séchage ou d'alcalinité et sur toute autre particularité des subjectiles.

Les murs devront avoir un parement du type "soigné" au sens du D.T.U. 26.1.

Toutes les préparations nécessaires à l'application des peintures sur ce type de support sont à la charge du présent lot.

2.5 QUALITE – PROVENANCE – MISE EN ŒUVRE

L'entrepreneur fournira dans le respect des règlements et normes les produits dont il doit la mise en œuvre et en soumettra la provenance à l'agrément du directeur des travaux.

Les produits devront être livrés prêts à l'emploi, sous un emballage et avec des marques distinctives garantissant sans ambiguïté leur origine et leur intégrité (bidons plombés ou tout au moins sertis). Dans tous les cas, les peintures utilisées devront être conformes à la directive européenne 2004/42/CE relative à la réduction des COV tel que décrit à l'article 1.3

Après réception, les subjectiles devront être débarrassés par l'entrepreneur des souillures, des poussières, tâches de graisse, traits de niveau et repères laissés par les autres corps d'état.

Les métaux seront dégraissés au moyen de solvants, rincés, séchés, il en sera notamment systématiquement ainsi pour les canalisations en fer.

Les couches d'impression devront être appliquées sur toutes les surfaces.

La couche d'impression sur les parties métalliques consistera en un "Wash primer" phosphatant sur canalisation en fers galvanisés, en une couche antirouille sur les autres ouvrages métalliques.

Les couches successives ne pourront être appliquées qu'après séchage de la première. La couche définitive devra être d'un ton tout à fait régulier et conforme à la surface témoin, sans reprise visible ni surépaisseur anormale notamment dans les feuillures et arêtes.

L'entrepreneur prendra toute précaution pour protéger les surfaces (notamment carrelage, revêtements menuiserie, etc.. et équipements notamment sanitaires) lors des travaux de peinture.

Il devra le nettoyage suivant les prescriptions de DTU 59, réparation et au besoin, remplacement des surfaces et équipements détériorés.

Le nettoyage comprendra le balayage et l'enlèvement de tous déchets et matière de protection.

2.6 GARANTIES

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

L'applicateur fournira avant le démarrage des travaux une attestation d'assurance Fournisseur / Applicateur décennale engageant conjointement l'entreprise de Peinture et son Fournisseur pour les travaux d'étanchéité de façade.

2.7 CONDITIONS D'APPLICATION

Ne jamais appliquer les peintures en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur des subjectiles surchauffés, ni non plus de façon générale dans des conditions activant anormalement le séchage.

La température ambiante devra être inférieure ou égale à 35°C et l'hygrométrie inférieure à 80% H.R.

Pluie :

Il est exclu d'appliquer les finitions d'imperméabilité et de décoration par temps de pluie.

De même, il est recommandé d'interrompre ou de ne pas entreprendre l'application par menace de pluie afin d'éviter l'action prématurée de l'eau sur le revêtement extérieur fraîchement appliqué.

Vent :

Il faut éviter l'application par vent fort.

Un vent chaud et sec provoquera des phénomènes de reprise lors de l'application des grands panneaux.

2.8 LISTE DES DOCUMENTS

Avis technique du C.S.T.B.

Normes françaises de l'AFNOR,

Recommandations professionnelles.

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX PEINTURES

Les procédés, produits, marques décrites au présent document ne sont qu'indicatifs, ils représentent la base de consultation, les entreprises peuvent proposer différents produits ayant des qualités au moins équivalentes à tous points de vue.

Les peintures utilisées devront être conformes à la directive européenne 2004/42/CE relative à la réduction des COV tel que décrit à l'article 1.3.

3.1 ETANCHEITE LIQUIDE

3.1.1 Equerre d'étanchéité

L'entrepreneur doit la fourniture et la mise en œuvre d'équerres de relevés type ALSAN 400 sur les murs.

Relevés de 10 cm sur parements et talons de 10cm, ou débord de 1 m² sur pièces adjacentes si relevé non possible.

Le procédé et la mise en œuvre devront être couverts en garantie décennale par un complément d'assurance décennale (police à fournir en fin de chantier).

Localisation :

- Périphérie des salles d'eau (douches et salles de bains)

3.1.2 Etanchéité liquide sous revêtement

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité liquide de type ALSAN 400 sous revêtement de sol et revêtement mural.

La prestation comprend également la fourniture et pose des équerres d'étanchéité.

L'ALSAN sera appliqué sur un primaire adapté, et des toiles de renforts seront mises en œuvre sur tous les points singuliers préconisés par le fabricant.

Assurance décennale complémentaire à fournir.

Au niveau des organes d'évacuation (pissettes, siphons de sol), l'étanchéité sera appliquée en continu jusqu'à l'intérieur du conduit d'évacuation sur les 5 premiers centimètres de ce dernier.

Localisation : • Sur l'ensemble de la surface des salles de bains et douches à tous les niveaux

3.2 PEINTURE EXTERIEURE

3.2.1 Peinture imperméable

1 - Travaux préparatoires : - débullage, rattrapage de planimétrie par application d'un enduit de ragréage pelliculaire en pâte, égrenage, brossage, époussetage, lavage

2 - Travaux d'impression : - 1 couche de PRIMAIRE RETIPLAST E de MAUVILAC

3 - Travaux de finition : - 2 couches de RETIPLAST 3000 MAT de MAUVILAC

4 - Aspect : - lisse de finition - Couleur : coefficient α de la RTAA DOM : 0.4 maxi

5 - Position : - murs de façades, coursives

6 - Système préconisé (ou équivalent avec ecolabel) : - MAUVILAC

- imperméabilisation 10/10^e avec garantie décennale en partie courante - Imperméabilisation I 3

- 20/10^e aux reprises de béton de même que tous les tableaux et angles - Imperméabilisation I 4 armé

Autocontrôle :

L'entreprise doit l'autocontrôle de sa mise en œuvre par une mesure d'épaisseur des couches et par la remise d'un certificat du fabricant confirmant que la mise en œuvre a respecté les prescriptions du CPP du procédé. (Pose et implantation des pontages, réception des supports, vérification des épaisseurs, etc.)

Localisation : Murs extérieurs des bâtiments y compris coursives

3.2.2 Pliolithe

1 - Travaux préparatoires : - débullage, rattrapage de planimétrie par application d'un enduit de ragréage pelliculaire en pâte, égrenage, brossage, époussetage, lavage

2 - Travaux d'impression : - 1 couche d'impression à base de pliолite aqueuse diluée NF Environnement

3 - Travaux de finition : - 2 couches de pliолite aqueuse aspect mat, NF Environnement de type COVALITH de MAUVILAC

4 - Aspect - mat - Couleur : coefficient α de la RTAA DOM : 0.4 maxi

5 - Position - tous ouvrages bétons situés à l'extérieur ne nécessitant pas de revêtement imperméable.

6 - Système préconisé (ou équivalent) : - MAUVILAC ; - peinture mat à base de résine pliolite aqueuse NF Environnement

Localisation : Pieds de façade, sous-face en extérieure.

3.3 PEINTURES INTERIEURES

Important : les prestations ci-dessous consistent également à obtenir un enduit de caractéristique (épaisseur) conforme à la valeur du facteur solaire réglementaire pour les parois extérieures dans le respect de la RTAADOM.

3.3.1 Enduit avant peinture

(Non compris les plaques de plâtre en finition de type C)

Ils recouvriront complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant parfaitement remplis. Ils comporteront obligatoirement le rebouchage des trous peu importants, le calfeutrement des moulures et l'enduisage, sur une couche primaire antirouille, de toutes les pièces et ferrures entaillées.

Les travaux consistent à recouvrir le support poreux ou rugueux d'une couche d'enduit assez épaisse pour en égaliser la surface et pour que ses porosités ne soient plus accessibles à la peinture

Enduit pelliculaire en deux couches type ENDUIT SX de OPTIROC ou équivalent pour pièces sèches et de type ENDUIT SW ou équivalent pour pièces humides.

On tirera après humidification des supports un enduit pelliculaire en deux couches.

Première couche lissée la deuxième pourra recevoir une finition lissée ou gouttelette.

On déposera minimum 1.2kg/m² en deux passes.

Pas de dilution de l'enduit, application à la machine à projeter et à la lisseuse.

3.3.2 Support béton ou enduits hydrauliques (acrylique) :

1 - Travaux préparatoires :

- brossage, masticage, enduit repassé en 2 couches, ponçage, époussetage, 2

- Travaux d'impression

- 1 couche d'impression de type acrylique NF Environnement/A+ en COVATEX diluée

3 - Travaux de finition :

- 1 couche de finition acrylique NF Environnement / A+ en COVATEX

4 - Aspect :

- B - soigné

5 - Position:

- pièces sèches (murs en teinte pastel et plafonds en blanc)

6 - Système préconisé (ou équivalent)

: -MAUVILAC;

- finition par peinture acrylique aspect mat

Localisation : Pièces sèches

3.3.3 Support béton ou enduits hydrauliques (acrylique lessivable) :

1 - Travaux préparatoires :

- égrenage, brossage, enduit repassé 2 couches, époussetage,

2 - Travaux d'impression

- 1 couche d'impression de type acrylique NF Environnement/A+ en COVATEX diluée

3 - Travaux de finition :

- 1 à 2 couches de finition acrylique NF Environnement / A+ en COVACRYL SATIN

4 - Aspect :

- satiné / soigné de type B en murs et mat en plafond

5 - Position:

- pièces humides (murs et plafonds)

6 - Système préconisé (ou équivalent) :

- MAUVILAC;

Localisation : Pièces humides

3.3.4 Support plaque de plâtre (acrylique) :

1 - Travaux préparatoires :

- époussetage, rebouchage, vérification des joints, reprise d'enduits, ponçage et époussetage

2 - Travaux d'impression

- 1 couche d'impression de type acrylique NF Environnement/A+ en COVATEX diluée

3 - Travaux de finition :

- 1 couche de finition acrylique NF Environnement / A+ en COVATEX

4 - Aspect :

- B – soigné

5 - Position:

- pièces sèches (murs en teinte pastel et plafonds en blanc)

6 - Système préconisé (ou équivalent) :

-MAUVILAC;

- finition par peinture acrylique aspect mat

Localisation : Pièces sèches

3.4 PEINTURE SUR BOIS

3.4.1 Peinture sur bois intérieur

1 - Travaux préparatoires :

- brossage, masticage, ponçage, époussetage,

NB : Toutes les pièces de bois mises en œuvre auront reçu un traitement fongicide insecticide et une impression avant pose.

2 - Travaux d'impression :

- 1 couche d'impression acrylique spéciale bois en COVABOIS

3 - Travaux de finition :

- 2 couches d'alkyde uréthane, NF Environnement / A+ avec de HYBRYD'O SATIN

4 - Aspect :

- satiné ; soigné

5 - Système préconisé (ou équivalent) :

- MAUVILAC;

- finition laquée et satinée pour bois.

Localisation : Toutes menuiseries et ouvrages bois intérieurs

3.5 PEINTURES SUR SUPPORT METALLIQUE

1 - Travaux préparatoires :

- nettoyage, dégraissage, grattage acier oxydable seulement - brossage, dépoussiérage

NB : Les pièces galvanisées seront dérochées par application de "Litoforme n° 2" (ou équivalent)

Toutes les pièces métalliques devront arriver sur le chantier recouvert d'une couche antirouille

Une retouche antirouille est à prévoir sur les éléments abîmés

2 - Travaux d'apprêt:

- 1 couche primaire d'accrochage anticorrosion type U PRIM METAUX

3 - Travaux de finition :

- 2 couches d'alkyde uréthane en phase aqueuse type COVAFER'O

4 - Travail :

- soigné ; brillant

5 - Système préconisé (ou équivalent) :

- MAUVILAC;

Localisation : Toutes menuiseries métal extérieures et intérieures y compris les éléments de charpentes visibles

Tous les éléments métalliques de charpente apparente

3.6 NETTOYAGE DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot a à sa charge le nettoyage complet du chantier, avant la remise des clés au maître d'ouvrage.

Ces prestations comprennent :

- le balayage général, l'époussetage
- les éléments de menuiserie aluminium
- le nettoyage des vitres aux deux faces
- le nettoyage des revêtements de sol et de mur : carrelage, faïences, plinthes.
- Ainsi que les appareils sanitaires, les robinetteries, miroirs, façade prise de courant en électricité, téléphone, interrupteurs.

L'entreprise exécutera un nettoyage sommaire des locaux permettant d'effectuer les OPR dans de bonnes conditions, suivi d'un nettoyage fin après levée des réserves et visite de réception par le maître d'ouvrage.

Le maître d'ouvrage doit pouvoir prendre possession des locaux prêts à l'utilisation.

Les prestations ne comprennent pas le nettoyage général du chantier qui sera pris en charge par chaque entreprise, ou le cas échéant face à la mauvaise volonté des entreprises, pris par le compte prorata. Il s'agit alors : - des gravois ; des détritrus de chantier ; des sacs, emballages, découpes,...; des restes des installations.